|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет сформирован в программе «Управление домом»,разработчик ООО «Центр ИТ» www.it-cit.ru |  |
| **ООО "УК "СЕРВИС-СТК"** |  |
|   |
| **ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** |  |
| **Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 25** |
| **Период: Октябрь 2016 г.      Оплачиваемая площадь: 2 329,6 кв.м.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ** |  | **ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.10.2016 | -37 049,1 |  | Долг на 01.10.2016 | -71 263,31 |  |
| Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт | 20 725,47 |  |  |  |  |  |
| Дополнительный доход (использование общего имущества) | 2 895,2 |  |         Начислено | -20 063,4 |  |
| Расходы на обслуживание МКД | -17 577,26 |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы | -160,24 |  |  Поступило 103,3% | **20 725,47** |  |
| Расходы на управление МКД | -3 135,78 |  |  |  |  |  |
| Исходящий баланс на 31.10.2016 | **-34 301,71** |  | Долг на 31.10.2016 | -70 601,24 |  |
| **Расходы на обслуживание МКД** |  |
|  |   |
| Обслуживание ПУ(Витра Плюс) | 300 |  |
| Услуги банка(Система город) | 671,36 |  |
| Обслуживание ПУ(Водоканал) | 449,56 |  |
| Услуги по вывозу и захоронению ТБО(Единая Городская Служба ТБО) | 1 858,7 |  |
| Налоги(Налоги) | 330,68 |  |
| Услуги паспортной службы(ЕИРКЦ) | 243,27 |  |
| Аварийное обслуживание(ТехБийск) | 883,24 |  |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(СЕРВИС ПЛЮС) | 4 715 |  |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(СЕРВИС ПЛЮС) | 7 687,68 |  |
| Информационное и консультационное обслуживание(ЕИРКЦ) | 437,77 |  |
| **Итого расходы на обслуживание мкд** | **17 577,26** |  |
| **Прочие расходы** |  |
|  |   |
| Почтовые расходы( .) | 58,24 |  |
| Материальные расходы (ремонт ХВС) подвал под кв. 103( .) | 72 |  |
| Выписка из домовой книги( .) | 30 |  |
| **Итого прочие расходы** | **160,24** |  |
| **Расходы на управление МКД** |  |
|  |   |
| Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК") | 2 912 |  |
| Налоги(Налоги) | 223,78 |  |
| **Итого расходы на управление мкд** | **3 135,78** |  |
| **ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ** |  |
| **Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 25** |
| **Период: 01.10.2016 0:00:00 - 31.10.2016 0:00:00** |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ** |  | **ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.10.2016 | 7 109,53 |  | Долг на 01.10.2016 | 7 124,4 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Сумма поступлений на целевые нужды | 1 653,43 |  |         Начислено | 1 825 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Расходы по целевым нуждам | 1 653,43 |  |   Поступило 90,6% | **1 653,43** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| Исходящий баланс на 31.10.2016 | **7 281,1** |  | Долг на 31.10.2016 | 7 295,97 |  |
| **Расходы по целевым нуждам** |  |
|  |   |
| Вознаграждение домкома("УК "СЕРВИС-СТК") |  |  |
| **Итого расходов на целевые нужды** | **1 653,43** |  |