|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет сформирован в программе «Управление домом»,разработчик ООО «Центр ИТ» www.it-cit.ru |  |
| **ООО "УК "СЕРВИС-СТК"** |  |
|   |
| **ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** |  |
| **Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 25** |
| **Период: Сентябрь 2016 г.      Оплачиваемая площадь: 2 329,6 кв.м.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ** |  | **ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.09.2016 | -47 204,29 |  | Долг на 01.09.2016 | -67 519,39 |  |
| Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт | 16 288,68 |  |  |  |  |  |
| Дополнительный доход (использование общего имущества) | 18 289,1 |  |         Начислено | -20 032,6 |  |
| Расходы на обслуживание МКД | -17 015,16 |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы | -4 320 |  |  Поступило 81,31% | **16 288,68** |  |
| Расходы на управление МКД | -3 087,43 |  |  |  |  |  |
| Исходящий баланс на 30.09.2016 | **-37 049,1** |  | Долг на 30.09.2016 | -71 263,31 |  |
| **Расходы на обслуживание МКД** |  |
|  |   |
| Услуги по вывозу и захоронению ТБО(Единая Городская Служба ТБО) | 1 858,7 |  |
| Аварийное обслуживание(ТехБийск) | 573,24 |  |
| Обслуживание ПУ(Витра Плюс) | 300 |  |
| Услуги паспортной службы(ЕИРКЦ) | 243,16 |  |
| Налоги(Налоги) | 250,72 |  |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(СЕРВИС ПЛЮС) | 4 715 |  |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(СЕРВИС ПЛЮС) | 7 687,68 |  |
| Информационное и консультационное обслуживание(ЕИРКЦ) | 410,83 |  |
| Услуги банка(Система город) | 526,27 |  |
| Обслуживание ПУ(Водоканал) | 449,56 |  |
| **Итого расходы на обслуживание мкд** | **17 015,16** |  |
| **Прочие расходы** |  |
|  |   |
| СР Ремонт рам. остекление подъезда №1, 3(СЕРВИС ПЛЮС) | 4 290 |  |
| ЭС Ремонт замена лампочек( .) | 30 |  |
| **Итого прочие расходы** | **4 320** |  |
| **Расходы на управление МКД** |  |
|  |   |
| Налоги(Налоги) | 175,43 |  |
| Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК") | 2 912 |  |
| **Итого расходы на управление мкд** | **3 087,43** |  |
| **ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ** |  |
| **Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 25** |
| **Период: 01.09.2016 0:00:00 - 30.09.2016 0:00:00** |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ** |  | **ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.09.2016 | 6 538,14 |  | Долг на 01.09.2016 | 6 553,01 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Сумма поступлений на целевые нужды | 1 253,61 |  |         Начислено | 1 825 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Расходы по целевым нуждам | 1 253,61 |  |  Поступило 68,69% | **1 253,61** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| Исходящий баланс на 30.09.2016 | **7 109,53** |  | Долг на 30.09.2016 | 7 124,4 |  |
| **Расходы по целевым нуждам** |  |
|  |   |
| Вознаграждение домкома("УК "СЕРВИС-СТК") |  |  |
| **Итого расходов на целевые нужды** | **1 253,61** |  |