|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет сформирован в программе «Управление домом»,разработчик ООО «Центр ИТ» www.it-cit.ru |  |
| **ООО "УК "СЕРВИС-СТК"** |  |
|   |
| **ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** |  |
| **Адрес: УГОЛЬНАЯ 78/1** |
| **Период: Сентябрь 2016 г.      Оплачиваемая площадь: 3 758,7 кв.м.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ** |  | **ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.09.2016 | -21 704,65 |  | Долг на 01.09.2016 | -132 185,86 |  |
| Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт | 57 432,51 |  |  |  |  |  |
| Дополнительный доход (использование общего имущества) |  |  |         Начислено | -52 621,8 |  |
| Расходы на обслуживание МКД | -29 885,37 |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы | -17 627,1 |  |  Поступило 109,14% | **57 432,51** |  |
| Расходы на управление МКД | -5 912,26 |  |  |  |  |  |
| Исходящий баланс на 30.09.2016 | **-17 696,87** |  | Долг на 30.09.2016 | -127 375,15 |  |
| **Расходы на обслуживание МКД** |  |
|  |   |
| Услуги по вывозу и захоронению ТБО(Единая Городская Служба ТБО) | 4 593,32 |  |
| Аварийное обслуживание(ТехБийск) | 1 503,48 |  |
| Услуги паспортной службы(ЕИРКЦ) | 637,75 |  |
| Налоги(Налоги) | 1 514,98 |  |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(СЕРВИС ПЛЮС) | 5 705 |  |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(СЕРВИС ПЛЮС) | 12 412 |  |
| Информационное и консультационное обслуживание(ЕИРКЦ) | 1 119,05 |  |
| Услуги банка(Система город) | 1 950,23 |  |
| Обслуживание ПУ(Водоканал) | 449,56 |  |
| **Итого расходы на обслуживание мкд** | **29 885,37** |  |
| **Прочие расходы** |  |
|  |   |
| СР Закладка окон подвала(СЕРВИС ПЛЮС) | 6 855 |  |
| ЭС Ремонт замена лампочек( .) | 45 |  |
| Материальные расходы (запенивание выхода на чердак)( .) | 224,1 |  |
| ИС Ремонт трубопровода (канализационного выпуска) 4 подъезд(СЕРВИС ПЛЮС) | 10 503 |  |
| **Итого прочие расходы** | **17 627,1** |  |
| **Расходы на управление МКД** |  |
|  |   |
| Налоги(Налоги) | 650,08 |  |
| Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК") | 5 262,18 |  |
| **Итого расходы на управление мкд** | **5 912,26** |  |
| **ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ** |  |
| **Адрес: УГОЛЬНАЯ 78/1** |
| **Период: 01.09.2016 0:00:00 - 30.09.2016 0:00:00** |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ** |  | **ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.09.2016 | 20 594,81 |  | Долг на 01.09.2016 | 21 839,96 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Сумма поступлений на целевые нужды | 7 574,9 |  |         Начислено | 7 000 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Расходы по целевым нуждам | 7 574,9 |  |   Поступило 108,21% | **7 574,9** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| Исходящий баланс на 30.09.2016 | **20 019,91** |  | Долг на 30.09.2016 | 21 265,06 |  |
| **Расходы по целевым нуждам** |  |
|  |   |
| Вознаграждение домкома("УК "СЕРВИС-СТК") |  |  |
| **Итого расходов на целевые нужды** | **7 574,9** |  |