|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет сформирован в программе «Управление домом»,разработчик ООО «Центр ИТ» www.it-cit.ru |  |
| **ООО "УК "СЕРВИС-СТК"** |  |
|   |
| **ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** |  |
| **Адрес: ПРИРЕЧНАЯ 02/1** |
| **Период: Октябрь 2016 г.      Оплачиваемая площадь: 3 356,1 кв.м.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ** |  | **ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.10.2016 | 81 321,05 |  | Долг на 01.10.2016 | -124 356,42 |  |
| Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт | 42 699,44 |  |  |  |  |  |
| Дополнительный доход (использование общего имущества) |  |  |         Начислено | -45 638,6 |  |
| Расходы на обслуживание МКД | -27 609,59 |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы | -3 234,53 |  |  Поступило 93,56% | **42 699,44** |  |
| Расходы на управление МКД | -4 903,59 |  |  |  |  |  |
| Исходящий баланс на 31.10.2016 | **88 272,78** |  | Долг на 31.10.2016 | -127 295,58 |  |
| **Расходы на обслуживание МКД** |  |
|  |   |
| Услуги банка(Система город) | 1 351,78 |  |
| Обслуживание ПУ(Водоканал) | 449,56 |  |
| Услуги по вывозу и захоронению ТБО(Единая Городская Служба ТБО) | 3 929,99 |  |
| Налоги(Налоги) | 472 |  |
| Услуги паспортной службы(ЕИРКЦ) | 539,96 |  |
| Аварийное обслуживание(ТехБийск) | 1 640,76 |  |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(СЕРВИС ПЛЮС) | 7 397 |  |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(СЕРВИС ПЛЮС) | 10 574 |  |
| Информационное и консультационное обслуживание(ЕИРКЦ) | 1 254,54 |  |
| **Итого расходы на обслуживание мкд** | **27 609,59** |  |
| **Прочие расходы** |  |
|  |   |
| ПТ МКД Доставка песка(СЕРВИС ПЛЮС) | 638,39 |  |
| ЭС Ремонт замена лампочек( .) | 86,4 |  |
| ИС Ремонт трубопровода (отопление) кв. 44, 48, 56, 66(СЕРВИС ПЛЮС) | 2 509,74 |  |
| **Итого прочие расходы** | **3 234,53** |  |
| **Расходы на управление МКД** |  |
|  |   |
| Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК") | 4 453 |  |
| Налоги(Налоги) | 450,59 |  |
| **Итого расходы на управление мкд** | **4 903,59** |  |
| **ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ** |  |
| **Адрес: ПРИРЕЧНАЯ 02/1** |
| **Период: 01.10.2016 0:00:00 - 31.10.2016 0:00:00** |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ** |  | **ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.10.2016 | 7 040,15 |  | Долг на 01.10.2016 | 7 008,1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Сумма поступлений на целевые нужды | 2 360 |  |         Начислено | 2 680 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Расходы по целевым нуждам | 2 360 |  |   Поступило 88,06% | **2 360** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| Исходящий баланс на 31.10.2016 | **7 360,15** |  | Долг на 31.10.2016 | 7 328,1 |  |
| **Расходы по целевым нуждам** |  |
|  |   |
| Вознаграждение домкома("УК "СЕРВИС-СТК") |  |  |
| **Итого расходов на целевые нужды** | **2 360** |  |