[illegible]

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ВАСИЛЬЕВА 34

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 2 015,3 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ	
Входящий баланс на 01.01.2021	1 623,95
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	875 712,06
Дополнительный доход (использование общего имущества	13 497
Расходы на обслуживание МКД	272 066,5
Прочие расходы	163 959,87
Расходы на управление МКД	54 162,29
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	43 612,21
Исходящий баланс на 31.12.2021	**57 032,04**

ПЛАТЕЖИ	
Долг на 01.01.2021	182 572,48
Начислено, в том числе:	831 933,17
Поступило 91,1%, в т.ч.:	**875 712,06**
Долг на 31.12.2021	238 793,57

ОДН	
Начислено:	**34 183,41**
ОДН на ГВС	11 709,02
ОДН на ХВС	2 387,14
ОДН на отв. сточ.вод	3 366,76
ОДН на ЭЛ	16 710,49
Поступило:	**37 540,17**
ОДН на ГВС	12 823,78
ОДН на ХВС	1 608,78
ОДН на отв. сточ.вод	2 271,68
ОДН на ЭЛ	20 835,95
Расходы:	43 612,21
ОДН на ГВС	13 847,83
ОДН на ХВС	2 387,14
ОДН на отв. сточ.вод	3 366,76
ОДН на ЭЛ	24 000,48
Разница (+/-):	-6 072,04

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обсл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. обсл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	10 872
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	13 009,58
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	5 383,38
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	19 452
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	98 098
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	79 237
Налоги(Налоги)	13 521,7
Услуги по приему денежных средств(Система город)	18 504,84
Услуги банка(Обслуживающая организация)	6 790
Итого расходы на обслуживание мкд	**272 066,5**

Прочие расходы

Демонтаж, монтаж ПУ на поверку(Специализированная организация)	2 800
Увеличение диаметра сужающего устройства на тепловом элеваторном вводе(Обслуживающая организация)	0,01
Проверка системы отопления по кв 58,60(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп (п 3 эт 1, тамбур)(Обслуживающая организация)	32
Переоборудование линий подключений СИ(Специализированная организация)	2 100
Поверочные работы тепловычислителя(Обслуживающая организация)	11 967
Уборка придомовой территории от снега (экскаватор погрузчик 26.03.)(Обслуживающая организация)	2 860
Замена эл ламп п№ 4 на крыльце и в тамбуре, п№ 1 эт 1(Обслуживающая организация)	48
Демонтаж монтаж ОДПУ ХВС (Обслуживающая организация)	0,01
Установк радиаторов отопления в п№4(Обслуживающая организация)	8 658
Ремонт рамки ввода ХВ(Обслуживающая организация)	1 900
Чистка снега с крыши дома(09.03.)(Специализированная организация)	12 000
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03; 26.03.))(Специализированная организация)	4 250
Закрытие подъездных батарей(Обслуживающая организация)	0,01
Перезапуск стояков отопления кв 48(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№ 1 эт 1, п№4 табур. крыльцо(Обслуживающая организация)	32
Замена светодиодной лампы п№4 эт 1(Обслуживающая организация)	70
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	7 787
Дополнительные расходы (дубликат ключа для домкома)(Обслуживающая организация)	300
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	300,2
Дополнительные расходы (земля)(Обслуживающая организация)	6 438
Замена эл ламп п№4 тамбур.п№1 эт 1(Обслуживающая организация)	32
Подтяжка американки на батареи кв. 37(Обслуживающая организация)	0,01
Покос травы (Обслуживающая организация)	1 300
Восстановление эл.энергии по временной схеме кв 19(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт качели, карусели,ремонт ограждения детской площадки(Обслуживающая организация)	1 246,5
Ремонт цоколя(Обслуживающая организация)	6 006
Замена аварийного стояка отопления кв 49,50,53,54,57,58 "Эталон"(Обслуживающая организация)	20 473
Замена эл ламп п№1 эт 1на крыльце, в тамбуре(Обслуживающая организация)	48
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	862
Подтяжка гайки на смесителе кв 30(Обслуживающая организация)	0,01
Обшивка стены тамбурной двери гипсокартоном(Обслуживающая организация)	210
Перезапуск полотенцесушителя кв 48(Обслуживающая организация)	0,01
Остекление п/карбанатом в п№1, 3(Обслуживающая организация)	1 050
Косметический ремонт подъезда №3(Обслуживающая организация)	46 006
перезапуск стояков отопления кв 20,9,10,48(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт крепления почтовых ящиков (Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№ 1 крыльцо,п№3 эт 1, тамбур,крыльцо, п№4 крыльцо, тамбур(Обслуживающая организация)	96
Ремонт пружины на тамбурной двери п№2(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 тамбур.эт 1, п №4 тамбур(Обслуживающая организация)	48
Замена запорной арматуры в подвале(Обслуживающая организация)	24 000
Закрепление почтовых ящиков п№1(Обслуживающая организация)	0,01
Замена стояка полотенцесушителя кв 38(Обслуживающая организация)	829
Чистка вет.каналов кв 47(Обслуживающая организация)	1 000
Дополнительные расходы (судебные расходы с Байсэнерго))(Обслуживающая организация)	137,89
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	11,9

нительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал))(Обслуживающая организация)	47,34
ена эл ламп (п 4 вход)(Обслуживающая организация)	16
Итого прочие расходы	**163 989,97**

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	6 168,29
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	47 994
Итого расходы на управление мкд	**54 162,29**

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	2 397,14
ОИ на отв сточ вод(Специализированная организация)	3 366,76
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	13 847,83
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	24 000,48
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	**43 612,21**

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: ВАСИЛЬЕВА 34

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ	
Входящий баланс на 01.01.2021	
Сумма поступлений на целевые нужды	38 075,23
Расходы по целевым нуждам	43 252,4
Исходящий баланс на 31.12.2021	**-5 177,17**

ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Долг на 01.01.2021	
Начислено	43 750
Поступило 87,03%	**38 075,23**
Долг на 31.12.2021	5 674,77

Расходы по целевым нуждам

Вознаграждение домкома(Обслуживающая организация)	43 252,4
Итого расходов на целевые нужды	**43 252,4**

Дашкал Сиомара Кашарова С.Н.