|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет сформирован в программе «Управление домом»,разработчик ООО «Центр ИТ» www.it-cit.ru |  |
| **ООО "УК "СЕРВИС-СТК"** |  |
|   |
| **ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** |  |
| **Адрес: МАРТЬЯНОВА 61** |
| **Период: Август 2016 г.      Оплачиваемая площадь: 4 978 кв.м.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ** |  | **ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.08.2016 | -14 750,66 |  | Долг на 01.08.2016 | -83 623,52 |  |
| Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт | 71 892,69 |  |  |  |  |  |
| Дополнительный доход (использование общего имущества) |  |  |         Начислено | -67 167,36 |  |
| Расходы на обслуживание МКД | -37 193,18 |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы | -17 680,52 |  |    Поступило 107,04% | **71 892,69** |  |
| Расходы на управление МКД | -7 923,01 |  |  |  |  |  |
| Исходящий баланс на 31.08.2016 | **-5 654,68** |  | Долг на 31.08.2016 | -78 898,19 |  |
| **Расходы на обслуживание МКД** |  |
|  |   |
| Услуги паспортной службы(ЕИРКЦ) | 791,42 |  |
| Информационное и консультационное обслуживание(ЕИРКЦ) | 1 947,68 |  |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(СЕРВИС ПЛЮС) | 8 695 |  |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(СЕРВИС ПЛЮС) | 15 403 |  |
| Услуги банка(Система город) | 2 264,05 |  |
| Услуги по вывозу и захоронению ТБО(Единая Городская Служба ТБО) | 3 969,97 |  |
| Налоги(Налоги) | 717,3 |  |
| Аварийное обслуживание(ТехБийск) | 1 865,76 |  |
| Тех. обсл. внутридомового газопровода за 2016г.(Бийскмежрайгаз) | 1 539 |  |
| **Итого расходы на обслуживание мкд** | **37 193,18** |  |
| **Прочие расходы** |  |
|  |   |
| ЭС Ремонт замена лампочек( .) | 45,9 |  |
| СР Ремонт подъезда №6(СЕРВИС ПЛЮС) | 16 050 |  |
| Материальные расходы (ремонт выхода на чердак)( .) | 462 |  |
| Материальные расходы (покос травы)( .) | 184,42 |  |
| Материальные расходы (тамбурные двери) 6 подъезд( .) | 825 |  |
| Материальные расходы (ремонт электрооборудования)( .) | 43 |  |
| Материальные расходы (ремонт крыльца)( .) | 70,2 |  |
| **Итого прочие расходы** | **17 680,52** |  |
| **Расходы на управление МКД** |  |
|  |   |
| Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК") | 7 168,32 |  |
| Налоги(Налоги) | 754,69 |  |
| **Итого расходы на управление мкд** | **7 923,01** |  |
| **ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ** |  |
| **Адрес: МАРТЬЯНОВА 61** |
| **Период: 01.08.2016 0:00:00 - 31.08.2016 0:00:00** |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ** |  | **ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.08.2016 | 6 853,15 |  | Долг на 01.08.2016 | 6 853,15 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Сумма поступлений на целевые нужды | 3 575,62 |  |         Начислено | 4 000 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Расходы по целевым нуждам | 3 575,62 |  |    Поступило 89,39% | **3 575,62** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| Исходящий баланс на 31.08.2016 | **7 277,53** |  | Долг на 31.08.2016 | 7 277,53 |  |
| **Расходы по целевым нуждам** |  |
|  |   |
| Вознаграждение домкома("УК "СЕРВИС-СТК") |  |  |
| **Итого расходов на целевые нужды** | **3 575,62** |  |