|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет сформирован в программе «Управление домом»,разработчик ООО «Центр ИТ» www.it-cit.ru |  |
| **ООО "УК "СЕРВИС-СТК"** |  |
|   |
| **ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** |  |
| **Адрес: РАДИЩЕВА 10** |
| **Период: Август 2016 г.      Оплачиваемая площадь: 3 507,8 кв.м.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ** |  | **ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.08.2016 | -102 442,89 |  | Долг на 01.08.2016 | -96 605,96 |  |
| Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт | 57 172,22 |  |  |  |  |  |
| Дополнительный доход (использование общего имущества) |  |  |         Начислено | -43 847,5 |  |
| Расходы на обслуживание МКД | -28 635,12 |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы | -4 415,93 |  |   Поступило 130,39% | **57 172,22** |  |
| Расходы на управление МКД | -4 996,93 |  |  |  |  |  |
| Исходящий баланс на 31.08.2016 | **-83 318,65** |  | Долг на 31.08.2016 | -83 281,24 |  |
| **Расходы на обслуживание МКД** |  |
|  |   |
| Услуги паспортной службы(ЕИРКЦ) | 595,18 |  |
| Обслуживание ПУ(Витра Плюс) | 300 |  |
| Обслуживание ПУ(Водоканал) | 449,56 |  |
| Информационное и консультационное обслуживание(ЕИРКЦ) | 1 007,2 |  |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(СЕРВИС ПЛЮС) | 6 205 |  |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(СЕРВИС ПЛЮС) | 8 687 |  |
| Услуги банка(Система город) | 1 836,55 |  |
| Услуги по вывозу и захоронению ТБО(Единая Городская Служба ТБО) | 4 212,08 |  |
| Налоги(Налоги) | 675,02 |  |
| Аварийное обслуживание(ТехБийск) | 3 509,96 |  |
| Тех. обсл. внутридомового газопровода за 2016г.(Бийскмежрайгаз) | 1 157,57 |  |
| **Итого расходы на обслуживание мкд** | **28 635,12** |  |
| **Прочие расходы** |  |
|  |   |
| ЭС Ремонт замена лампочек( .) | 30,6 |  |
| Материальные расходы (покос травы)( .) | 138,69 |  |
| Материальные расходы (монтаж сетки на продухи)( .) | 192,5 |  |
| Дезинсекция (блохи)(СибТОРГ- плюс) | 2 851,14 |  |
| ИС Ремонт трубопровода (канализации, водоотведения) кв 27(СЕРВИС ПЛЮС) | 1 203 |  |
| **Итого прочие расходы** | **4 415,93** |  |
| **Расходы на управление МКД** |  |
|  |   |
| Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК") | 4 384,75 |  |
| Налоги(Налоги) | 612,18 |  |
| **Итого расходы на управление мкд** | **4 996,93** |  |
| **ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ** |  |
| **Адрес: РАДИЩЕВА 10** |
| **Период: 01.08.2016 0:00:00 - 31.08.2016 0:00:00** |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ** |  | **ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.08.2016 | 9 431,93 |  | Долг на 01.08.2016 | 10 300,85 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Сумма поступлений на целевые нужды | 4 045,87 |  |         Начислено | 3 950 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Расходы по целевым нуждам | 4 045,87 |  |    Поступило 102,43% | **4 045,87** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| Исходящий баланс на 31.08.2016 | **9 336,06** |  | Долг на 31.08.2016 | 10 204,98 |  |
| **Расходы по целевым нуждам** |  |
|  |   |
| Вознаграждение домкома("УК "СЕРВИС-СТК") |  |  |
| **Итого расходов на целевые нужды** | **4 045,87** |  |