**ПРОТОКОЛ № 1/2021**

**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Бийск, ул. Социалистическая, д.56.**

**(форма проведения очно - заочная)**

Дата составления протокола: 26 февраля 2021г.

Адрес многоквартирного дома (МКД): Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д.56.

Инициатор собрания – Паращинец Татьяна Викторовна собственник кв. № 91 (свидетельство 22АГ 531590 от 02.04.2013)

Дата и время очного обсуждения: 03 февраля 2021 года в 18:30.

Место очного обсуждения:Алтайский край, г. Бийск, ул.Социалистическая, д.56 во дворе дома.

Дата начала голосования заочного голосования:04 февраля 2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:17 февраля 2021г. 19 час. 30 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Бийск, ул. Социалистическая, д.56 кв. 2

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома по данным технического паспорта составляет – 5 752,5 .кв.м., из них:

* площадь жилых помещений: 4 587,1 кв.м.
* площадь нежилых помещений: 107.1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 2 558,44 кв.м., составляющих –54,5% голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря, членов счётной комиссии общего собрания.
2. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания «Новатор » и расторжение договора управления МКД с данной организацией с 01 марта 2021г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д.56 – ООО «УК «СЕРВИС-СТК».
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение условий договора управления МКД по ул. Социалистическая, 56 в г. Бийске и заключение договора на управление МКД.
7. Поручение предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
8. Об определении порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (в соответствии с п.18 Федерального закона РФ от 29.06.2015 г. № 176).
9. Об утверждении порядка оплаты коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД.
10. Об избрании совета МКД в количестве 5 человек и выборе председателя совета МКД. О наделении членов совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей компанией.
11. Утверждение порядка извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**По 1 вопросу**:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Роговую Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 2, секретарем Собрания Шешунову Валерию Евгеньевну, собственника кв. № 95.

 Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

1. Сурмачева Владимира Николаевича, собственника кв. № 10;
2. Паращинец Татьяну Викторовну, собственника кв. № 91.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Роговая О.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шешунова В.Е.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сурмачев В.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паращинец Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За**» \_\_**88,99\_\_**%** голосов; «Против» \_\_\_0,44\_\_**%** голосов; «Воздержался» \_\_10,57\_\_**%** голосов

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Собрания Роговую Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 2, секретарем Собрания Шешунову Валерию Евгеньевну, собственника кв. № 95.

 Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

1. Сурмачева Владимира Николаевича, собственника кв. № 10;
2. Паращинец Татьяну Викторовну, собственника кв. № 91.

**По 1 вопросу решение принято**

**По 2 вопросу**:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания «Новатор » и расторгнуть договор управления с данной организацией с 01 марта 2021г..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_88,99\_\_**%** голосов; «Против» \_\_0,44\_\_**%** голосов; «Воздержался» \_\_10,57\_\_\_ **%** голосов

**РЕШИЛИ:**

Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания «Новатор » и расторгнуть договор управления с данной организацией с 01 марта 2021г.

По 2 вопросу решение принято

**По 3 вопросу**:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_88,99\_% голосов; «Против» \_**\_**0,44**\_**% голосов; «Воздержался» \_\_10,57\_\_% голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**По 3 вопросу решение принято**

**По 4 вопросу**:

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Социалистическая, д.56 - ООО «УК «СЕРВИС-СТК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_88,99\_\_\_% голосов; «Против» \_\_\_0,44\_\_\_ **%** голосов; «Воздержался» \_10,57\_\_ **%** голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Социалистическая, д.56 - ООО «УК «СЕРВИС-СТК».

**По 4 вопросу решение принято**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Роговая О.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шешунова В.Е.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сурмачев В.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паращинец Т.В.

**По 5 вопросу**:

ПРЕДЛОЖЕНО:Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 14 (четырнадцать) рублей 00 копеек с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_88,99\_\_\_**%** голосов; «Против» \_\_0,44\_% голосов; «Воздержался» \_\_10,57\_ **%** голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 14 (четырнадцать) рублей 00 копеек с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади ежемесячно.

**По 5 вопросу решение принято**

**По 6 вопросу**:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 56, предложенные ООО «УК «Сервис-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_88,99\_\_**%** голосов; «Против» \_\_0,44\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_10,57\_ **%** голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 56, предложенные ООО «УК «Сервис-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

**По 6 вопросу решение принято**

**По 7 вопросу**:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_88,99\_\_**%** голосов; «Против» \_\_0,44\_\_\_% голосов; «Воздержался» \_\_10,57\_ **%** голосов

**РЕШИЛИ:**

Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

**По 7 вопросу решение принято**

**По 8 вопросу**:

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Роговая О.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шешунова В.Е.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сурмачев В.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паращинец Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» \_\_88,99\_% голосов; «Против» \_\_\_0,44\_% голосов; «Воздержался» \_\_10,57\_\_ % голосов

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

**По 8 вопросу решение принято**

**По 9 вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (пп.2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ. При этом, если изменится размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений в связи с установлением(изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, то решение общего собрания собственников для применения вновь установленных (измененных) тарифов не требуется (ч.10 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -\_\_88,99\_**%** голосов; «Против» -\_\_0,44\_\_**%** голосов; «Воздержался»-\_\_10,57\_\_**%** голосов

**РЕШИЛИ**: Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (пп.2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ. При этом, если изменится размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, то решение общего собрания собственников для применения вновь установленных (измененных) тарифов не требуется ( ч.10 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ).

**По 9 вопросу решение принято.**

**По 10 вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет МКД в составе: Устиновой Галины Владимировны, собственника квартиры № 87; Шешуновой Валерии Евгеньевны, собственника квартиры № 95; Роговой Ольги Юрьевны, собственника квартиры № 2; Сурмачева Владимира Николаевича, собственника квартиры № 10 и Паращинец Татьяны Викторовны, собственника квартиры № 91. Избрать председателем совета МКД – Паращинец Татьяну Викторовну собственника квартиры № 91. Уполномочить совет МКД на подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО «УК «Сервис-СТК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» **\_\_**88,99**\_%** голосов; «Против» \_\_\_0,44**\_\_\_%** голосов; «Воздержался» \_\_\_10,57\_\_**%** голосов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Роговая О.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шешунова В.Е.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сурмачев В.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паращинец Т.В.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет МКД в составе: Устиновой Галины Владимировны, собственника квартиры № 87; Шешуновой Валерии Евгеньевны, собственника квартиры № 95; Роговой Ольги Юрьевны, собственника квартиры № 2; Сурмачева Владимира Николаевича, собственника квартиры № 10 и Паращинец Татьяны Викторовны, собственника квартиры № 91. Избрать председателем совета МКД – Паращинец Татьяну Викторовну собственника квартиры № 91. Уполномочить совет МКД на подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО «УК «Сервис-СТК».

**По 10 вопросу решение принято**

**По 11 вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить порядок извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома путём размещения письменного сообщения о проведении собрания, не позднее, чем за 10 дней до его проведения в каждом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д.56 на входных дверях в подъезд и (или) на информационных стендах. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях путём размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд и (или) на информационных стендах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» **\_\_**88,99**\_%** голосов; «Против» \_\_\_0,44**\_\_\_%** голосов; «Воздержался» \_\_\_10,57\_\_**%** голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома путём размещения письменного сообщения о проведении собрания, не позднее, чем за 10 дней до его проведения в каждом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 56 на входных дверях в подъезд и (или) на информационных стендах. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях путём размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд и (или) на информационных стендах.

**По 11 вопросу решение принято**

Председатель общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Роговая

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Е. Шешунова

Член счетной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Сурмачев

Член счетной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. В. Паращинец