|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Отчет сформирован в программе «Управление домом»,разработчик ООО «Центр ИТ» www.it-cit.ru |  |
| **ООО "УК "СЕРВИС-СТК"** |  |
|   |
| **ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** |  |
| **Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 05** |
| **Период: Май 2016 г.      Оплачиваемая площадь: 3 449 кв.м.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ** |  | **ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.05.2016 | 52 527,18 |  | Долг на 01.05.2016 | -73 096,87 |  |
| Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт | 40 040,82 |  |  |  |  |  |
| Дополнительный доход (использование общего имущества) | 8 034,8 |  |         Начислено | -39 133,2 |  |
| Расходы на обслуживание МКД | -25 296,99 |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы | -1 384,42 |  |   Поступило 102,32% | **40 040,82** |  |
| Расходы на управление МКД | -4 570,3 |  |  |  |  |  |
| Исходящий баланс на 31.05.2016 | **69 351,09** |  | Долг на 31.05.2016 | -72 189,25 |  |
| **Расходы на обслуживание МКД** |  |
|  |   |
| Тех. обсл. внутридомового газопровода за 2016г.(Бийскмежрайгаз) | 1 138,17 |  |
| Аварийное обслуживание(ТехБийск) | 1 304,44 |  |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(СЕРВИС ПЛЮС) | 6 205 |  |
| Услуги паспортной службы(ЕИРКЦ) | 554,41 |  |
| Информационное и консультационное обслуживание(ЕИРКЦ) | 850,71 |  |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(СЕРВИС ПЛЮС) | 8 153 |  |
| Обслуживание ПУ(Витра Плюс) | 300 |  |
| Обслуживание ПУ("УК "СЕРВИС-СТК") | 877 |  |
| Услуги по вывозу и захоронению ТБО(Единая Городская Служба ТБО) | 3 998,07 |  |
| Налоги(Налоги) | 621,71 |  |
| Услуги банка(Система город) | 1 294,48 |  |
| **Итого расходы на обслуживание мкд** | **25 296,99** |  |
| **Прочие расходы** |  |
|  |   |
| Материальные расходы (ремонт электрооборудования)( .) | 44,92 |  |
| ИС Ремонт трубопровода (канализации, водоотведения) в подвале под кв 33(СЕРВИС ПЛЮС) | 1 210 |  |
| Материальные расходы (летняя вода)( .) | 112,5 |  |
| ЭС Ремонт замена лампочек(СЕРВИС ПЛЮС) | 17 |  |
| **Итого прочие расходы** | **1 384,42** |  |
| **Расходы на управление МКД** |  |
|  |   |
| Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК") | 4 138,8 |  |
| Налоги(Налоги) | 431,5 |  |
| **Итого расходы на управление мкд** | **4 570,3** |  |
| **ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ** |  |
| **Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 05** |
| **Период: 01.05.2016 0:00:00 - 31.05.2016 0:00:00** |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| **НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ** |  | **ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ** |  |
| Входящий баланс на 01.05.2016 | 7 194,54 |  | Долг на 01.05.2016 | 7 930,78 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Сумма поступлений на целевые нужды | 3 108,57 |  |         Начислено | 3 400 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
|         Расходы по целевым нуждам | 3 108,57 |  |   Поступило 91,43% | **3 108,57** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |
| Исходящий баланс на 31.05.2016 | **7 485,97** |  | Долг на 31.05.2016 | 8 222,21 |  |
| **Расходы по целевым нуждам** |  |
|  |   |
| Вознаграждение домкома("УК "СЕРВИС-СТК") |  |  |
| **Итого расходов на целевые нужды** | **3 108,57** |  |